

**THÔNG BÁO**

**Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

- Căn cứ Luật Đất đai 2024;
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
- Quyết định 16/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;
- Quyết định số 488/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của UBND xã Quảng Tân về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Quảng Tân nhiệm kỳ 2026-2031.

UBND xã Quảng Tân Thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Điều Klút và bà Thị Hem, thường trú tại bon Đắc N'Jút, xã Quảng Tân, tỉnh Lâm Đồng. Cụ thể như sau:

**Thửa đất số 137, tờ bản đồ số 22, diện tích 13123,2 m<sup>2</sup>.**

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đắc Mrê, Xã Quảng Tân, tỉnh Lâm Đồng.
- Nguồn gốc sử dụng đất: 12315,2 m<sup>2</sup> Khai hoang năm 2003 và 808 m<sup>2</sup> Khai phá năm 2005
- Thời điểm sử dụng đất: Năm 2003 và năm 2005
- Hiện trạng sử dụng đất: Đang trồng cây lâu năm (Cà phê);
- Sự phù hợp với quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tuy Đức (cũ).
- Tình trạng tranh chấp: Sử dụng ổn định, ranh giới rõ ràng, không tranh chấp.

**Địa điểm niêm yết:**

- Trụ sở UBND xã Quảng Tân;
- Nhà văn hóa cộng đồng thôn Đắc Mrê;
- Khu dân cư thửa đất số 137, tờ bản đồ số 22.

**Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo.

Trong thời gian niêm yết công khai, mọi ý kiến, thắc mắc liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Điều Klút và bà Thị Hem xin gửi bằng văn bản về UBND xã Quảng Tân để UBND xã thẩm tra, giải quyết.

Sau thời gian niêm yết nếu không có ý kiến thắc mắc của tổ chức, cá nhân nào liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Điều Klút và bà Thị Hem, UBND xã Quảng Tân sẽ hoàn thiện hồ sơ để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Điều Klút và bà Thị Hem theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- UBND Xã Quảng Tân;
- CT, PCT UBND xã (Đ/c Liên);
- Phòng Kinh tế xã;
- TT phục vụ hành chính công xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐKV Tuy Đức;
- Ban tự quản các thôn, bon, bản nơi có đất;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu VT, PKT(N).

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Tiến Liên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**XÃ QUẢNG TÂN**  
Số:       /CKHS-ĐKĐĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

*(Kèm theo Thông báo số       /TB-UBND ngày     /     /20..... của UBND xã Quảng Tân)*

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú                         | Địa chỉ thửa đất                          | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                                                    | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch |
|-------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| (1)   | (2)                                                        | (3)                                        | (4)                                       | (5)          | (6)         | (7)                             | (8)                   | (9)                                                                                      | (10)                                             | (11)                                       | (12)                  | (13)                     |
| 1     | Điền Klút và bà Thị Hem                                    | Bon Đắc N'Jút, xã Quảng Tân, tỉnh Lâm Đồng | Thôn Đắc Mrê, Xã Quảng Tân, tỉnh Lâm Đồng | 22           | 137         | 13123,2                         | Năm 2003 và năm 2005  | 12315,2 m <sup>2</sup><br>Khai hoang năm 2003 và 808 m <sup>2</sup><br>Khai phá năm 2005 | Đất trồng cây lâu năm                            |                                            | Không tranh chấp      | Phù hợp quy hoạch        |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày..... đến ngày..... Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Quảng Tân; Nhà văn hóa cộng đồng thôn Đắc Mrê; Khu dân cư thửa đất số 137, tờ bản đồ số 22.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Quảng Tân, tỉnh Lâm Đồng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

....., ngày ..... tháng ..... năm 2026

**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Tiến Liên**